Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

UMOWA NR …………………………

zawarta w biurze Nadleśnictwa Kolbuszowa, dnia ……………… pomiędzy :

**Nadleśnictwo Kolbuszowa**

**36-100 Kolbuszowa**

**Świerczów 138**

reprezentowanym przez:

dr inż. Bartłomiej Peret – Nadleśniczy Nadleśnictwa Kolbuszowa

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

**……………………………….**

**……………………………….**

**……………………………….**

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zwolnionego na podst. art. 2 ust 1, pkt 1ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517, 2275, 2320 z późniejszymi zmianami)pn.: **„Wykonanie okresowych przeglądów obiektów budowlanych w Nadleśnictwie Kolbuszowa, w 2024 roku”.**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu zadania pn.: **„Wykonanie okresowych przeglądów obiektów budowlanych w Nadleśnictwie Kolbuszowa, w 2025 roku”.**
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na ……………….. a termin zakończenia robót na dzień 31.10.2025 r.

**§ 2**

1.  Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi określone w § 1 w zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt 2 Prawo budowlane, Zarządzeniem nr 93 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 17.12.2012 r., oraz Zarządzeniem nr 16 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19.03.2014 r. oraz ze złożoną ofertą. Przeglądy muszą być potwierdzone obowiązującymi protokołami i dokonane przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiedniej specjalności.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ……………………………….. **zł netto** (słownie: ………………………………………………………………………………………………… ) **+ podatek Vat …………….. zł**, razem …………………….………… **zł brutto** (słownie: ………………………………………………………………………………………………).

3. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętych przez Zamawiającego protokołów  przeglądu stanu technicznego dróg, obiektów mostowych oraz lokali, ich części wspólnych i tabel zużycia elementów obiektu.

**§ 3**

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie wykonywania umowy na rzecz Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wykonawca zawiadomi Leśniczych Leśnictw, na terenie których znajdują się budynki, obiekty drogowe oraz mostowe, zbiorniki wodne, które podlegają przeglądowi, oraz mieszkańców budynków o terminie realizacji przedmiotu umowy.

2. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy stwierdzą, że stan obiektu drogowego, mostowego, budynku lub zbiornika wodnego stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.

**§ 5**

Rozliczenia wykonanych usług Wykonawca winien dokonywać w terminie 14 dni od potwierdzenia odbioru protokołu przez Zamawiającego. Odpłatność za wykonywaną usługę będzie dokonana na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

**§ 6**

Podstawą dokonania zapłaty za wykonane roboty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, do której dołączone będą następujące załączniki:

* protokół przeglądu obiektu drogowego,
* protokół przeglądu obiektu mostowego,
* protokół przeglądu w częściach wspólnych budynku,
* protokoły z przeglądów w lokalach z pisemnym poświadczeniem przez użytkowników lokali dokonanego przeglądu,
* protokół przeglądu urządzeń wodno – melioracyjnych
* wykaz lokali, w których przegląd nie został dokonany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Ustala się, iż w przypadku dwukrotnego, potwierdzonego przez lokatora budynku, nie uzyskania dostępu do lokalu, umowa uznana zostaje za wykonaną.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usług.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

    - za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za kontrolę danego obiektu (harmonogram kontroli).

    - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

    - za opóźnienie w rozliczeniu wykonanych i odebranych robót objętych danym zleceniem za każdy dzień opóźnienia 0,5 % wynagrodzenia za kontrolę danego budynku.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wykonawca :

* nie realizuje przedmiotu umowy,
* wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
* nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
* nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

**§ 8**

Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przesyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.

2. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego na terenie   obiektu budowlanego.

3. Za naruszenie przepisów PPOŻ. i BHP Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.

4. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy powinni zachowywać się kulturalnie w stosunku do mieszkańców. Niedopuszczalne jest zwłaszcza wykonywanie pracy w stanie nietrzeźwym oraz realizowanie w czasie prac zleconych przez Zamawiającego innych robót na rzecz użytkowników lokali.

**§ 10**

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

**§ 12**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY                                                                                  WYKONAWCA**